

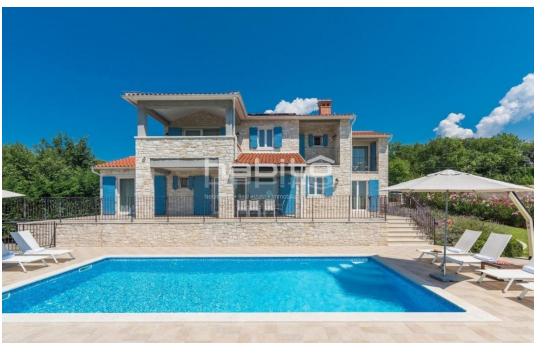
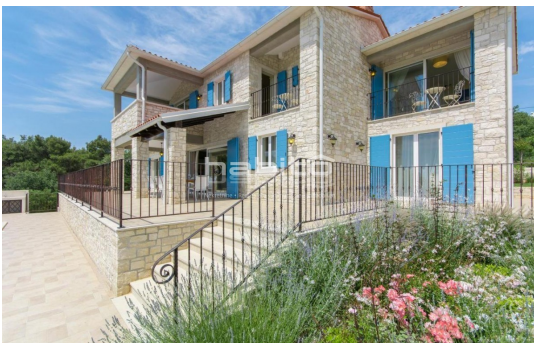
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01333
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	280 m2
Superficie particela :	1129 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 1.390.000 €

Villa in pietra con vista mare, piscina e jacuzzi

La casa è stata costruita su un terreno di 1129 m2 e offre una superficie utile netta di ca. 280 mq.

Contiene 4 camere da letto, 5 bagni, cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno per gli ospiti.

La casa contiene anche un ampio seminterrato che necessita di essere decorato. In tutto il piano terra è stato installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, al primo piano sono stati installati i radiatori e in ogni stanza sono stati installati i condizionatori.

La casa dispone di pannelli solari per l'acqua calda.

Il cortile è splendidamente decorato con piante mediterranee, selciati e offre una piscina riscaldata, un barbecue all'aperto e una cucina estiva.

C'è una vista sul mare dal piano terra e dal primo piano della casa.

Questa casa si trova su un terreno rialzato, per cui oltre alla vista sul mare, la posizione offre anche una bellissima vista aperta sugli uliveti, sui vigneti e sulla natura in generale.

Si trova a solo 1 km da tutti i servizi, mentre il mare e la città di Parenzo distano solo 11 km.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.