

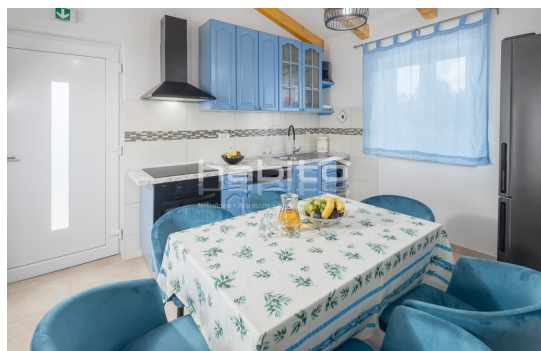
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01331
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Prezzo : 365.000 €

Vendesi casa indipendente con piscina in posizione estremamente tranquilla.

Casa di mq. 70 mq è composto da cucina, area da pranzo, soggiorno, due camere da letto e due bagni.

Ogni camera è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento.

Cortile di ca. 900 m<sup>2</sup> offre un bellissimo giardino con piscina, BBQ e parcheggio.

La città di Visignano, con tutti i suoi servizi, si trova a 5 km dalla proprietà in questione, mentre la prima spiaggia, la città di Parenzo, dista solo 17 km.