

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01330
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Prezzo : 550.000 €

Casa in pietra di mq. 150 m<sup>2</sup> con piscina è progettata in stile moderno pur mantenendo un tocco della tradizione istriana originale. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un ripostiglio e una camera da letto con il proprio bagno.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagni.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato (radiatori) e aria condizionata in ogni stanza.

Nel cortile della casa si trova la piscina e la cucina con barbecue.

La città di Visignano, con tutti i suoi servizi, si trova a 5 km dalla proprietà in questione, mentre la prima spiaggia, la città di Parenzo, dista solo 17 km.