

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01330
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	150 m ²
Superficie particela :	900 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 550.000 €

Casa in pietra di mq. 150 m² con piscina è progettata in stile moderno pur mantenendo un tocco della tradizione istriana originale. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un ripostiglio e una camera da letto con il proprio bagno.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagni.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato (radiatori) e aria condizionata in ogni stanza.

Nel cortile della casa si trova la piscina e la cucina con barbecue.

La città di Visignano, con tutti i suoi servizi, si trova a 5 km dalla proprietà in questione, mentre la prima spiaggia, la città di Parenzo, dista solo 17 km.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.