Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01327
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	507 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo :	640.000 €

Una villa di nuova costruzione con piscina si trova ai margini del villaggio, non lontano da Visignano, a 15 chilometri da Parenzo e dalle sue spiagge.

La casa è stata costruita nel 2015 e dispone di un proprio giardino ben curato, situata in un luogo tranquillo con una bellissima vista panoramica sul mare, che viene enfatizzata attraverso ampie vetrate in tutte le stanze della casa.
Il villaggio si trova a 2 km da Visignano, una pittoresca cittadina con vari servizi come negozi, panetteria, ristorante/pizzeria, bancomat, ecc.

La casa di ca. 160 mq su due piani è composta da un piano terra dove si trova una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con camino e due uscite su una terrazza coperta, una camera da letto con il proprio bagno, una toilette separata. Al primo piano della casa ci sono due camere da letto con il proprio bagno. Entrambe le camere hanno una bellissima vista panoramica sul mare e sul villaggio di Visignano.

Terreno: 507 m2
Casa: 160 m2 (condizionatori in ogni stanza per raffrescamento e riscaldamento, 1a fase di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, è necessario solo acquistare una pompa di calore, pannelli solari sul tetto per riscaldare 300 l di acqua, parcheggio privato per 3 veicoli, una piscina di 36 m² con lettini, una terrazza coperta con posti a sedere e barbecue.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.