

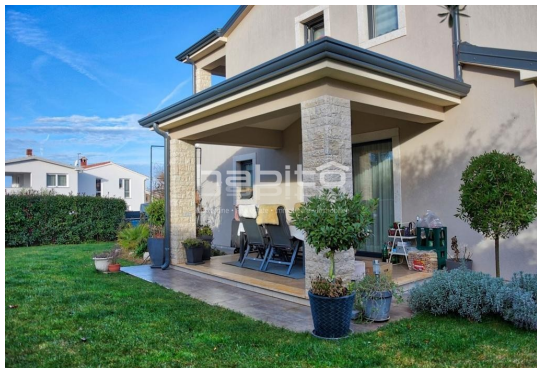
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01325
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : 590.000 €

A soli 4 km da Parenzo e 3 km dal mare si trova questa bella casa bifamiliare di 158 m<sup>2</sup>. La casa è composta da piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, bagno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, camera da letto con bagno.

Il primo piano della casa offre due camere da letto con bagno privato e un ampio balcone con una bellissima vista sul mare.

È una costruzione di alta qualità con materiali di finitura di alta qualità. I pavimenti sono rivestiti in legno di quercia di 15 mm, davanzali in marmo "galassia", pietra Kanfanar di 5 cm, illuminazione a LED, facciata di demit da 8 cm, impianto di irrigazione automatico, apertura elettrica del cancello e video-paraphone.

Il giardino offre spazio per costruire una piscina!

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.