

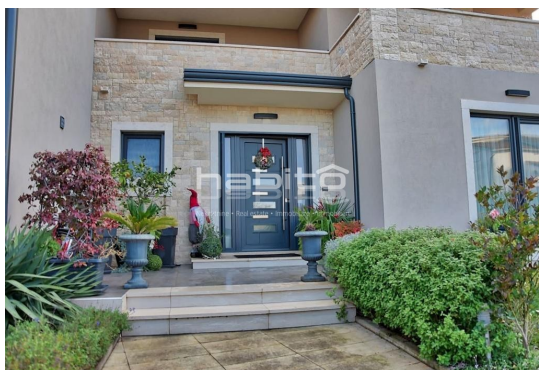
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01325
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	158 m ²
Superficie particella :	500 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Parcheggio :	Sì

Prezzo : 525.000 €

A soli 4 km da Parenzo e 3,5 km dal mare si trova questa bella casa bifamiliare di 158 m². La casa è composta da piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, bagno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, camera da letto con bagno.

Il primo piano della casa offre due camere da letto con bagno privato e un ampio balcone con una bellissima vista sul mare.

È una costruzione di alta qualità con materiali di finitura di alta qualità. I pavimenti sono rivestiti in legno di quercia di 15 mm, davanzali in marmo "galassia", pietra Kanfanar di 5 cm, illuminazione a LED, facciata di demit da 8 cm, impianto di irrigazione automatico, apertura elettrica del cancello e video-paraphone.

Il giardino offre spazio per costruire una piscina!

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.