

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01322
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Sì

**Prezzo :** 425.000 €

Istria, Parenzo, casa in vendita

Vendesi edificio composto da un totale di 5 unità abitative, villette a schiera a soli 2 km dalle bellissime spiagge e 1 km da tutti i servizi.

La casa di 127 m<sup>2</sup> è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, terrazza e bagno per gli ospiti al piano terra. Al primo e secondo piano ci sono 3 camere da letto con bagno privato e balconi.

Le case saranno dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori (riscaldamento/raffreddamento).

L'immobile è soggetto al sistema IVA e, di conseguenza, l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%.

Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattare:

Sanja Temic

+385 (0)95 559 2774

[info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)