

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01318
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Prezzo : 825.000 €

Villa di lusso con piscina a Parenzo

Questa villa di lusso con piscina si trova in un quartiere tranquillo, a soli 3 km dal mare e dalla città di Parenzo. La villa è in costruzione ed ha una superficie di 233 mq. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda.

Il piano terra comprende un soggiorno con camino, una cucina con zona pranzo, una zona benessere, un locale tecnico, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con grandi finestre che offrono una vista mozzafiato sul giardino e sulla piscina.

Il primo piano dispone di tre camere da letto con bagno privato e terrazzi. Le camere da letto sono spaziose e luminose.

L'attico dispone di sauna, bagno, due ripostigli e un ampio terrazzo con vista sulla natura.

Davanti alla villa si trova un giardino con piscina e zona solarium.

La villa si trova in un quartiere tranquillo, immerso nel verde. Ci sono negozi, ristoranti e una spiaggia nelle vicinanze.

Questa villa di lusso è il luogo perfetto per godersi una vacanza rilassante e sperimentare tutti i vantaggi che l'Istria ha da offrire.