

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01316
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	2597 m2
<b>Superficie particela :</b>	2597 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m

**Prezzo :** 189.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita - un complesso di terreno edificabile e agricolo di 2597 m2, di cui la superficie di ca. 1800 m2 si trova nella zona di costruzione del villaggio. Il resto di 797 m2 si trova al di fuori dell'area edificabile dell'insediamento.

Il terreno è pianeggiante. Ideale per realizzare una casa vacanza.

Si trova a soli 300 m dal centro del paese con infrastruttura completa e 8 km dal mare.

Sul terreno agricolo sono stati piantati ulivi e diversi alberi da frutto.

Sulla parte edificabile del terreno sono stati costruiti due edifici più piccoli, che non sono stati registrati nei documenti.

Il terreno in questione è situato ai margini della zona urbanizzata e allo stesso tempo ai margini del paese.