

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01313
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 270.000 €

In un piccolo borgo, a soli 5 km dal mare si trova questa casa in pietra completamente ristrutturata. È una casa a schiera (al centro) di 110 m<sup>2</sup> su due piani.

Il piano terra contiene una terrazza coperta, bagno, cucina, area da pranzo e soggiorno con camino mentre al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento/raffrescamento della casa è risolto tramite aria condizionata e radiatori elettrici.

La casa è completamente arredata e attrezzata e come tale è in vendita.

La città di Parenzo, la principale località turistica della Croazia, si trova a 13 km dalla proprietà in oggetto.