

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01311
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	1678 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni :</b>	0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì

**Prezzo :** 355.000 €

Istria, zona di Parenzo, un piccolo villaggio a solo 1,5 km dal centro più grande

Casa indipendente in pietra in vendita con un totale di 180 m<sup>2</sup> di superficie utile netta, che si estende tra il piano terra e il primo piano della casa.

La casa si trova su un terreno con un totale di 1678 m<sup>2</sup>. Due lotti di terreno formano un'unità che soddisfa le condizioni costruttive, che consentono all'investitore di costruire un'altra nuova casa che non riduce le potenzialità e il comfort dell'immobile in oggetto.

La proprietà dispone di contatori di elettricità e acqua attivi, si trova a soli 1,5 km da tutti i servizi e 13 km dal mare e dalla città di Parenzo.

Dal primo piano della casa in pietra e da una parte del terreno sul quale, a seconda delle condizioni, potrebbe essere costruita una nuova struttura si vede il mare.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.