

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01308
<b>Posizione :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	851 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 145.000 €

Istria, Parenzo, Kastelir

Vendessi un terreno edificabile di 851 m<sup>2</sup>, situato a soli 7 km dal mare e 10 km dalla città di Parenzo.

Il terreno ha forma regolare, è leggermente in pendenza verso ovest, offre vista mare e possibilità di realizzare una villetta bifamiliare o singola.

Elettricità, acqua e fognature si trovano proprio accanto al terreno.

C'è un negozio, un ristorante, un bar, ecc. a pochi minuti a piedi dalla proprietà in oggetto.

Proprio accanto alla proprietà in questione si trova un altro terreno edificabile di 752 m<sup>2</sup>, che è in vendita al prezzo di € 128.000.