

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01306
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m

**Prezzo :** 68.000 €

Istria, Parenzo, Sveti Lovrec

In vendita due lotti di 1700 m<sup>2</sup> di cui 862 m<sup>2</sup> si trovano nella zona di costruzione dell'insediamento. Il resto di 838 m<sup>2</sup> si trova al di fuori dell'area edificabile dell'insediamento.

La parte edificabile del terreno è circondata da muro a secco ed è un terreno relativamente pianeggiante. La parte agricola è in declino verso nord-est.

È un piccolo villaggio con poche case.

Il terreno in questione è situato ai margini della zona urbanizzata e allo stesso tempo ai margini del paese. La posizione è estremamente tranquilla e ideale per chi desidera una buona privacy.

Il primo negozio si trova a Sv. Lovrec, a soli 3 km di distanza, mentre il mare, la città di Parenzo dista 17 km dal terreno soggetto.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.