

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01304
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	124 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 384.400 €

Questo bellissimo edificio moderno con 4 unità abitative si trova a soli 8 chilometri da Parenzo, a 2,5 m dalle bellissime spiagge.

L'appartamento su due piani di 124 mq si trova al primo e secondo piano ed è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni, ampi terrazzi, un ripostiglio di 4,27 mq al piano terra e due posti auto spazi.

L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata.

Il completamento previsto della costruzione è dicembre 2024.

A pochi minuti a piedi dall'immobile in oggetto sono presenti scuola, asilo, parco giochi per bambini, ufficio postale, banca, ristoranti, ecc., che rendono questo immobile ideale sia per vivere che per essere affittato durante tutto l'anno.