

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01300
Posizione :	Žminj
Superficie immobile :	170 m ²
Superficie particela :	1000 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	30000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 650.000 €

La casa si trova nell'Istria centrale, tra le città istriane di Gračišće, Lindar e Žminj. Si trova su un terreno collinare nel mezzo di un tranquillo bosco di querce istriane. La posizione è ideale per chi ama la natura e la tranquillità.

È stato concepito come una combinazione di architettura moderna e tradizionale stile mediterraneo con linee semplici, costruito con materiali moderni e tradizionali come pietra, legno e cemento.

La casa è disposta su due livelli, superficie abitabile 170 mq + 80 mq di terrazze coperte su un terreno di circa 1000 mq.

Gli spazi abitativi della casa entrano in contatto diretto con il terreno circostante attraverso le terrazze esterne e godono di una bellissima vista aperta sulla natura e sulla piscina dal piano terra e dal primo piano.

Il tempo di completamento stimato è novembre 2024.

INTERNO

Il piano terra è composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio con wc e una camera da letto con bagno separato. Dal soggiorno si accede alla parte coperta del terrazzo, che prosegue fino alla piscina esterna.

Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con bagno. I pavimenti sono in parquet, tranne nei bagni, dove i pavimenti sono in ceramica.

Il riscaldamento degli ambienti e la preparazione dell'acqua potabile sono forniti da un sistema centralizzato che utilizza una pompa di calore. L'edificio avrà un camino a legna con focolare aperto nel soggiorno.

Il riscaldamento a pavimento è fornito in tutti i bagni.

L'area della piscina è di 50 m². Il bordo della piscina è pavimentato in pietra, mentre l'interno della piscina è pavimentato con piastrelle a mosaico. La terrazza solarium attorno alla piscina è rivestita in pietra.