

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01295
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particella :	810 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 1.100.000 €

Questa bellissima villa mediterranea, costruita nel 2018, si trova in una posizione elevata ai margini del villaggio dal quale offre una splendida vista panoramica sul mare. La casa si trova a soli 7 km dal mare ea poche centinaia di metri dal negozio, ristorante, bar caffetteria, ecc.

La casa ha un ampio giardino completamente recintato dove c'è una cucina estiva con una terrazza coperta, una piscina di 45 mq con una zona idromassaggio e due posti auto.

La casa di 270 m2 offre due piani completamente climatizzati. Al piano terra c'è un soggiorno ben arredato con cucina completamente attrezzata, sala da pranzo, bagno per gli ospiti, camera da letto con bagno e ripostiglio esterno. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una terrazza coperta. Tutte le camere hanno il riscaldamento a pavimento, così come i ventilconvettori con funzione di riscaldamento e raffreddamento (pompa di riscaldamento).

Il prezzo include tutti i mobili e la tecnica.