

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01293
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particella :	1080 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 120.000 €

Una bella casa ibifamigliare in pietra è in vendita in un piccolo villaggio istriano, situato vicino a Tinjan (6 km). La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie utile netta complessiva di 110 mq.

Al piano terra si trova un ampio locale che era adibito a cantina. Al primo piano della casa si trova una cucina con zona pranzo, un bagno e due camere da letto, mentre la mansarda ospita un ampio locale a giorno. La casa dispone di elettricità e acqua, muri eccezionalmente sani e costruzione in legno.

Nel giardino si trova un'altra casa in pietra con un'impronta di 50 mq, che può essere ristrutturata in foresteria, sala giochi, cantina e altro ancora.

Questa proprietà è davvero affascinante e ha un grande potenziale, situata in una zona tranquilla. Il negozio e gli altri servizi più vicini si trovano a 1 km dalla struttura, mentre la spiaggia più vicina, il Limski Kanal, dista solo 16 km o 20 km dalla città di Parenzo.