

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01293
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 120.000 €

Una bella casa in pietra è in vendita in un piccolo villaggio istriano, situato vicino a Tinjan (6 km). La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie utile netta complessiva di 110 mq.

Al piano terra si trova un ampio locale che era adibito a cantina. Al primo piano della casa si trova una cucina con zona pranzo, un bagno e due camere da letto, mentre la mansarda ospita un ampio locale a giorno. La casa dispone di elettricità e acqua, muri eccezionalmente sani e costruzione in legno.

Nel giardino si trova un'altra casa in pietra con un'impronta di 50 mq, che può essere ristrutturata in foresteria, sala giochi, cantina e altro ancora.

Questa proprietà è davvero affascinante e ha un grande potenziale, situata in una zona tranquilla. Il negozio e gli altri servizi più vicini si trovano a 1 km dalla struttura, mentre la spiaggia più vicina, il Limski Kanal, dista solo 16 km o 20 km dalla città di Parenzo.