

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01292
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì

**Prezzo :** 1.050.000 €

Questa villa di alta qualità è in vendita in una posizione tranquilla, a solo 1 km dal centro di Parenzo ea 500 m dal mare.

La casa è composta da un piano terra e due piani e contiene un soggiorno, cucina, sala da pranzo, lavanderia/ripostiglio al piano terra della casa.

Al primo piano ci sono un totale di 2 camere da letto con i propri bagni e balconi con vista sul mare.

Al terzo piano, mansardato alto, si trova una terza camera padronale con bagno e un ampio terrazzo con bellissima vista panoramica sul mare.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori per il raffrescamento con pompa di calore/pompa di calore.

Il giardino della casa contiene una piscina di 35 m<sup>2</sup> e due posti auto.

È un'ottima posizione. Vicino al mare e a tutti i servizi correlati.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.