

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01292
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	215 m ²
Superficie particella :	485 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

Questa villa di alta qualità è in vendita in una posizione tranquilla, a solo 1 km dal centro di Parenzo ea 500 m dal mare.

La casa è composta da un piano terra e due piani e contiene un soggiorno, cucina, sala da pranzo, lavanderia/ripostiglio al piano terra della casa.

Al primo piano ci sono un totale di 2 camere da letto con i propri bagni e balconi con vista sul mare.

Al terzo piano, mansardato alto, si trova una terza camera padronale con bagno e un ampio terrazzo con bellissima vista panoramica sul mare.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori per il raffrescamento con pompa di calore/pompa di calore.

Il giardino della casa contiene una piscina di 35 m² e due posti auto.

È un'ottima posizione. Vicino al mare e a tutti i servizi correlati.