HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01289
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	33000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo :	280.000 €
Nuovo prezzo :	250.000 €

Una bella casa in pietra in vendita in una splendida posizione a soli 3 km da Montona.
La casa si trova in una zona sopraelevata del paese estremamente tranquilla, circondata dal verde e da poche case.
Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano per un totale di 220 m2 di superficie utile netta.
Al piano interrato abbiamo un totale di 5 vani di ca. 80 mq che fungono da ripostigli.
Il piano terra della casa è composto da ingresso, bagno, cucina, soggiorno, due camere da letto e balcone di mq. 7 m2 che offre una bellissima vista panoramica dell'Istria interna.
Il primo piano della casa offre altre tre camere da letto con vista sul verde.
La casa si trova su un terreno di 320 m2 e offre un giardino di ca. 100 mq, ma lo stesso viene venduto insieme ad un terreno edificabile di 480 mq, che si trova dall'altra parte della strada parallela alla casa.
La casa dispone di contatori elettrici e idrici attivi.

È richiesto un adattamento completo.

La posizione in sé è estremamente attraente e rappresenta una buona opportunità per chiunque voglia dedicarsi al turismo. Le ville con ubicazioni uguali e simili sono estremamente richieste, in quanto offrono buona privacy e tranquillità e, d'altra parte, sono vicine a tutti i servizi.

Montona con i suoi dintorni è la città del tartufo, del vino, dell'olio d'oliva... una vera attrazione per gli amanti della bella vita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.