

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01289
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	220 m ²
Superficie particela :	800 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	33000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo : 280.000 €

Nuovo prezzo : 250.000 €

Una bella casa in pietra in vendita in una splendida posizione a soli 3 km da Montona.

La casa si trova in una zona sopraelevata del paese estremamente tranquilla, circondata dal verde e da poche case.

Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano per un totale di 220 m² di superficie utile netta.

Al piano interrato abbiamo un totale di 5 vani di ca. 80 m² che fungono da ripostigli.

Il piano terra della casa è composto da ingresso, bagno, cucina, soggiorno, due camere da letto e balcone di mq. 7 m² che offre una bellissima vista panoramica dell'Istria interna.

Il primo piano della casa offre altre tre camere da letto con vista sul verde.

La casa si trova su un terreno di 320 m² e offre un giardino di ca. 100 m², ma lo stesso viene venduto insieme ad un terreno edificabile di 480 m², che si trova dall'altra parte della strada parallela alla casa.

La casa dispone di contatori elettrici e idrici attivi.

È richiesto un adattamento completo.

La posizione in sé è estremamente attraente e rappresenta una buona opportunità per chiunque voglia dedicarsi al turismo. Le ville con ubicazioni uguali e simili sono estremamente richieste, in quanto offrono buona privacy e tranquillità e, d'altra parte, sono vicine a tutti i servizi.

Montona con i suoi dintorni è la città del tartufo, del vino, dell'olio d'oliva... una vera attrazione per gli amanti della bella vita.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.