

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01284
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 690.000 €

Casa di nuova costruzione di 188 m<sup>2</sup> con un terreno di ca. 500 m<sup>2</sup>, situato a soli 5 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge.

Al piano terra troviamo ingresso, camera con bagno, ampia cucina con zona pranzo, soggiorno con accesso al giardino con piscina.

Il primo piano della casa offre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo con una bellissima vista mare.

La parte esterna della casa è composta da una piscina riscaldata, una jacuzzi esterna, una sauna, un ripostiglio aggiuntivo e una cucina estiva coperta.

Riscaldamento e raffrescamento: fan coiler, pompa di calore.