

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01280
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 260.000 €

Vendesi casa in pietra nel centro del paese, a soli 2 km dal mare.

La casa è composta da tre piani per un totale di 82 m<sup>2</sup>.

Il piano terra offre un ingresso, un bagno e una cucina con zona pranzo.

Al primo piano c'è un altro bagno e una camera da letto, mentre al secondo piano ci sono altre due camere da letto.

La proprietà è ideale per l'affitto grazie alla sua posizione.

Tutte le strutture di accompagnamento sono raggiungibili a piedi, il mare è a 5 minuti e la città di Parenzo dista solo 9 km dalla proprietà in questione.