

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01279
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 775.000 €

**Nuovo prezzo :** 725.000 €

Nella tranquilla e piccola cittadina a soli 18 km da Parenzo, circondata dalla natura incontaminata, si trova questa bellissima villa in costruzione.

Una villa di 230 mq lordi, i.e. Su un terreno di 968 m<sup>2</sup> viene costruita una metratura netta di 170 m<sup>2</sup>.

La casa è composta da un piano terra dove si trovano un ripostiglio, una lavanderia, un bagno, una camera da letto con proprio bagno, una spaziosa cucina e sala da pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva e servizi igienici.

Al primo piano c'è una camera con il proprio bagno e una camera matrimoniale con bagno, guardaroba e un ampio terrazzo che offre una vista sulla natura incontaminata dell'Istria.

Di fronte alla casa c'è una piscina di 40 m<sup>2</sup>, e sotto c'è un posto meraviglioso per rilassarsi e godersi il fuoco.

L'intera villa sarà circondata da un muro e vi è un parcheggio per tre o quattro auto all'interno del lotto.

La villa è in vendita "chiavi in

mano" (senza arredi).

Gli stessi mobili di quello in visualizzazione possono essere offerti a un costo aggiuntivo.

La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento tramite pompa di calore.

Questa villa offre un'eccellente combinazione di architettura moderna, materiali di qualità e un ambiente piacevole.