

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01279
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	170 m ²
Superficie particella :	869 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Vecchio prezzo : 775.000 €

Nuovo prezzo : 725.000 €

Nella tranquilla e piccola cittadina a soli 18 km da Parenzo, circondata dalla natura incontaminata, si trova questa bellissima villa in costruzione.

Una villa di 230 mq lordi, i.e. Su un terreno di 968 m² viene costruita una metratura netta di 170 m².

La casa è composta da un piano terra dove si trovano un ripostiglio, una lavanderia, un bagno, una camera da letto con proprio bagno, una spaziosa cucina e sala da pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva e servizi igienici.

Al primo piano c'è una camera con il proprio bagno e una camera matrimoniale con bagno, guardaroba e un ampio terrazzo che offre una vista sulla natura incontaminata dell'Istria.

Di fronte alla casa c'è una piscina di 40 m², e sotto c'è un posto meraviglioso per rilassarsi e godersi il fuoco.

L'intera villa sarà circondata da un muro e vi è un parcheggio per tre o quattro auto all'interno del lotto.

La villa è in vendita "chiavi in

mano" (senza arredi).

Gli stessi mobili di quello in visualizzazione possono essere offerti a un costo aggiuntivo.

La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento tramite pompa di calore.

Questa villa offre un'eccellente combinazione di architettura moderna, materiali di qualità e un ambiente piacevole.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.