

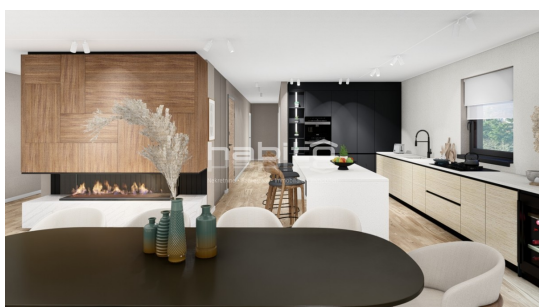
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01278
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	253 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Prezzo : su richiesta €

Questo esclusivo appartamento di 253 m2 a Parenzo è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, 5 camere da letto, 5 bagni, 2 ripostigli, un garage e una spaziosa terrazza sul tetto di 182 m2.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori (6 unità).

Si trova al piano terra di una nuova villa urbana con soli 5 appartamenti.

La qualità di questo appartamento è la sua posizione stessa; a soli 500 metri dal mare, quindi si può raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Piazza della Libertà nel centro della città è di 900 m.

D'altra parte, la posizione offre tranquillità e privacy, il che lo rende ideale sia per vivere che per affittare.

Superficie dell'appartamento: 188,48 m2

Garage: 24,20 mq x 0,50 = 12,10 mq

Deposito n. 6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2

Magazzino n. 7: 6 mq x 0,50 = 3 mq

Terrazza sul tetto: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2

TOTALE: 253,3 mq