

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01277
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	118 m2
<b>Superficie giardino :</b>	98 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : su richiesta €

Questo esclusivo appartamento di 117,72 m2 a Porec è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio e giardino di 98 m2.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori (4 unità).

Si trova al piano terra di una nuova villa urbana con soli 5 appartamenti.

La qualità di questo appartamento è la sua posizione stessa; a soli 500 metri dal mare, quindi si può raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Freedom Square nel centro della città è di 900 m.

D'altra parte, la posizione offre tranquillità e privacy, il che lo rende ideale sia per vivere che per affittare.

Superficie dell'appartamento: 101,56 m2

Parcheggio: 12,50 m2 x 0,25 = 3 m2

Ripostiglio: 6,73 m2 x 0,50 = 3,36 m2

Dintorni: 98 m2 x 0,10 = 9,80 m2

TOTALE: 117,72 mq