

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01277
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	118 m ²
Superficie giardino :	98 m ²
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si

Prezzo : su richiesta €

Questo esclusivo appartamento di 117,72 m² a Porec è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio e giardino di 98 m².

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori (4 unità).

Si trova al piano terra di una nuova villa urbana con soli 5 appartamenti.

La qualità di questo appartamento è la sua posizione stessa; a soli 500 metri dal mare, quindi si può raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Freedom Square nel centro della città è di 900 m.

D'altra parte, la posizione offre tranquillità e privacy, il che lo rende ideale sia per vivere che per affittare.

Superficie dell'appartamento: 101,56 m²

Parcheggio: 12,50 m² x 0,25 = 3 m²

Ripostiglio: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m²

Dintorni: 98 m² x 0,10 = 9,80 m²

TOTALE: 117,72 mq