

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01276
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni :</b>	0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 215.000 €

Un grazioso appartamento di 55 m<sup>2</sup> si trova a 500 m dal mare ea 2,5 km dal centro della città di Parenzo.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale ed è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo e un ampio terrazzo con vista sul verde del giardino.

L'appartamento è in vendita completamente arredato e attrezzato, ad eccezione degli effetti personali del venditore.

Il riscaldamento/raffreddamento è risolto dal condizionatore.

La passeggiata fino alla spiaggia è piacevole e si attraversa una tranquilla zona residenziale con vialetti e poco traffico. Le spiagge vicine sono praticamente immerse nella foresta con un piacevole accesso al mare e l'ombra naturale degli alberi - perfetto per famiglie con bambini piccoli.

Nei dintorni, a soli 400-500 m di distanza, ci sono discreti ristoranti, negozi, pasticcerie, bar...

Ottima posizione sia per vivere che per affittare!