

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01275
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particella :	660 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
l'ultimo anno di adattamento :	2008
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 910.000 €

Una bella casa indipendente in pietra di 180 m2 completamente ristrutturata si trova in un piccolo villaggio a soli 10 km dal mare e dalla città di Parenzo. La casa è stata ristrutturata con gusto mantenendo il fascino antico ma aggiungendo comfort moderni tra cui aria condizionata in tutta la casa, Wifi gratuito e splendidi bagni privati.

La casa ha tre piani.

Il piano terra offre un ampio soggiorno con camino, una cucina di 22 m2, una sala da pranzo e un bagno per gli ospiti.

Quattro camere da letto con bagno sono distribuite su 2 piani, e al primo piano c'è un piccolo, bellissimo balcone da cui si gode una meravigliosa vista sul mare. Tutte le camere sono molto spaziose.

La piscina a forma di "L" è perfettamente posizionata proprio accanto alla zona pranzo all'aperto con grill incorporato.

La casa contiene anche un ampio ripostiglio in un giardino ben curato con vari fiori profumati, erbe aromatiche e ulivi.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.