

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01271
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	261 m ²
Superficie particella :	800 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Vecchio prezzo : 740.000 €

Nuovo prezzo : 685.000 €

Villa con piscina in vendita in una posizione eccezionale a soli 5 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La villa è composta da un piano terra e due piani con un totale di 6 camere da letto, 4 bagni, un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno.

La casa offre inoltre ampie terrazze/balconi con vista mare e uliveti, sauna, jacuzzi, parco giochi per bambini, piscina riscaldata di 26,5 mq con cascata e pompe idromassaggio.

La villa dispone di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tramite pompa di calore.

Gli avvolgitori Fehn (convettori a valvole) sono installati in tutti i locali per il raffreddamento e possono anche fornire un riscaldamento supplementare.

C'è anche un funzionale caminetto Wanders & Stoves - Mata nel soggiorno.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.