

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01270
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	80 m ²
Superficie particela :	93 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Vecchio prezzo : 166.000 €

Nuovo prezzo : 155.000 €

Non lontano dalla città di Parenzo si trova questa vecchia casa in pietra con giardino.

La struttura si trova a soli 17 km dal mare, dalle bellissime spiagge e da una manciata di attrazioni turistiche.

Si trova anche in un insediamento con buone infrastrutture e tutti i servizi di accompagnamento.

La casa è composta da un piano terra, un piano rialzato e primo piano per una metratura complessiva di mq. 80 mq.

Il piano terra offre un ingresso, una cucina/pranzo/soggiorno e un bagno.

Al piano rialzato si trova un bagno per gli ospiti, mentre al primo piano ci sono 2 camere da letto e un terrazzo chiuso.

La casa necessita di essere completamente ristrutturata, anche se con un investimento minore la casa potrebbe essere resa abitabile. I proprietari hanno anche installato carpenteria in alluminio in decoro in legno con persiane, zanzariere e vetri isolanti.

Dietro la casa c'è un giardino e un garage per un totale di 93 mq.

Il centro storico dell'insediamento si trova a pochi minuti a piedi dalla proprietà in questione, mentre nei dintorni ci sono famose cantine e buoni ristoranti con specialità tradizionali istriane.