Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01269 |
| **Posizione :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 170 m2 |
| **Superficie particela :** | 150 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 4000 m |
| **Distanza dal mare :** | 14000 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 7 |
| **Numero di camere da letto :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Parcheggio :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 190.000 € |

Istria, Parenzo, Visignano

Una proprietà molto interessante in vendita, situata in un piccolo villaggio istriano a soli 4 km da Visnjan e 14 km da Parenzo, la prima spiaggia e una manciata di altri servizi.
L'immobile è composto da due abitazioni per una superficie netta complessiva di 170 mq (piano terra, primo piano e sottotetto), due fabbricati commerciali per una superficie utile netta complessiva di 135 mq (piano terra e primo piano), un giardino di 150 mq e un bellissimo balladur/balcone con pozzo in pietra.

La proprietà può essere ristrutturata come un'unità più grande o due unità separate a seconda delle esigenze dell'acquirente.
Elettricità e acqua sulla casa.
adattamento completo richiesto!

Il villaggio di Visnjan si trova a soli 4 km dalla proprietà in questione, dove è possibile trovare tutti i servizi di accompagnamento, ottimi ristoranti, cantine, Parenzana (una pista ciclabile ed escursionistica istriana di 80 chilometri), l'osservatorio di Visnjan e molti altri interessanti attività.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.