

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01269
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 190.000 €

Istria, Parenzo, Visignano

Una proprietà molto interessante in vendita, situata in un piccolo villaggio istriano a soli 4 km da Višnjani e 14 km da Parenzo, la prima spiaggia e una manciata di altri servizi.

L'immobile è composto da due abitazioni per una superficie netta complessiva di 170 mq (piano terra, primo piano e sottotetto), due fabbricati commerciali per una superficie utile netta complessiva di 135 mq (piano terra e primo piano), un giardino di 150 mq e un bellissimo balladur/balcone con pozzo in pietra.

La proprietà può essere ristrutturata come un'unità più grande o due unità separate a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Elettricità e acqua sulla casa.  
adattamento completo richiesto!

Il villaggio di Višnjani si trova a soli 4 km dalla proprietà in questione, dove è possibile trovare tutti i servizi di accompagnamento, ottimi ristoranti, cantine, Parenzana (una pista ciclabile ed escursionistica istriana di 80 chilometri), l'osservatorio di Višnjani e molti altri interessanti attività.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.