Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Codice :	01269
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo :	190.000 €

Istria, Parenzo, Visignano

Una proprietà molto interessante in vendita, situata in un piccolo villaggio istriano a soli 4 km da Visnjan e 14 km da Parenzo, la prima spiaggia e una manciata di altri servizi.
L'immobile è composto da due abitazioni per una superficie netta complessiva di 170 mq (piano terra, primo piano e sottotetto), due fabbricati commerciali per una superficie utile netta complessiva di 135 mq (piano terra e primo piano), un giardino di 150 mq e un bellissimo balladur/balcone con pozzo in pietra.

La proprietà può essere ristrutturata come un'unità più grande o due unità separate a seconda delle esigenze dell'acquirente.
Elettricità e acqua sulla casa.
adattamento completo richiesto!

Il villaggio di Visnjan si trova a soli 4 km dalla proprietà in questione, dove è possibile trovare tutti i servizi di accompagnamento, ottimi ristoranti, cantine, Parenzana (una pista ciclabile ed escursionistica istriana di 80 chilometri), l'osservatorio di Visnjan e molti altri interessanti attività.