Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Codice :	01263
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	720 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 928.000 €

Il sobborgo di Parenzo offre questa bella e confortevole casa dal design moderno.
La parte residenziale di 220 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano.
Il piano terra contiene un ingresso coperto, ingresso, ripostiglio, soggiorno/cucina e sala da pranzo open space, guardaroba, bagno per gli ospiti, ripostiglio e cucina estiva.
Al primo piano troviamo un disimpegno, 4 camere, 4 bagni, un balcone ed un terrazzo.
La casa è completata da un bellissimo giardino paesaggistico di 720 mq con piscina riscaldata 4x9 m (più fresca o in ceramica, elettrolisi), area verde irrigata e piante, cancello automatizzato e 2-3 posti auto.
Altro equipaggiamento; carpenteria PVC + alluminio, ceramiche moderne di grande formato, allarme e predisposizione per videosorveglianza...

È una posizione attraente nella città di Parenzo, a 3 km dal centro, a 2 km dalla prima spiaggia e da una manciata di servizi, ma sottolineiamo la microposizione tranquilla e ordinata della proprietà in oggetto. Ideale sia per vivere che per affittare una villa per le vacanze.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.