

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01263
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Prezzo : 850.000 €

Il sobborgo di Parenzo offre questa bella e confortevole casa dal design moderno. La parte residenziale di 220 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra contiene un ingresso coperto, ingresso, ripostiglio, soggiorno/cucina e sala da pranzo open space, guardaroba, bagno per gli ospiti, ripostiglio e cucina estiva.

Al primo piano troviamo un disimpegno, 4 camere, 4 bagni, un balcone ed un terrazzo.

La casa è completata da un bellissimo giardino paesaggistico di 720 mq con piscina riscaldata 4x9 m (più fresca o in ceramica, elettrolisi), area verde irrigata e piante, cancello automatizzato e 2-3 posti auto.

Altro equipaggiamento; carpenteria PVC + alluminio, ceramiche moderne di grande formato, allarme e predisposizione per videosorveglianza...

È una posizione attraente nella città di Parenzo, a 3 km dal centro, a 2 km dalla prima spiaggia e da una manciata di servizi, ma sottolineiamo la microposizione tranquilla e ordinata della proprietà in oggetto. Ideale sia per vivere che per affittare una villa per le vacanze.

La costruzione inizierà nel febbraio di quest'anno e il completamento previsto è nel 2024.

Nota: . C'è anche una casa vicina in vendita con gli stessi criteri e allo stesso prezzo