

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01263
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	220 m ²
Superficie particela :	720 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 850.000 €

Il sobborgo di Parenzo offre questa bella e confortevole casa dal design moderno. La parte residenziale di 220 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra contiene un ingresso coperto, ingresso, ripostiglio, soggiorno/cucina e sala da pranzo open space, guardaroba, bagno per gli ospiti, ripostiglio e cucina estiva.

Al primo piano troviamo un disimpegno, 4 camere, 4 bagni, un balcone ed un terrazzo.

La casa è completata da un bellissimo giardino paesaggistico di 720 mq con piscina riscaldata 4x9 m (più fresca o in ceramica, elettrolisi), area verde irrigata e piante, cancello automatizzato e 2-3 posti auto.

Altro equipaggiamento; carpenteria PVC + alluminio, ceramiche moderne di grande formato, allarme e predisposizione per videosorveglianza...

È una posizione attraente nella città di Parenzo, a 3 km dal centro, a 2 km dalla prima spiaggia e da una manciata di servizi, ma sottolineiamo la microposizione tranquilla e ordinata della proprietà in oggetto. Ideale sia per vivere che per affittare una villa per le vacanze.

La costruzione inizierà nel febbraio di quest'anno e il completamento previsto è nel 2024.

Nota: . C'è anche una casa vicina in vendita con gli stessi criteri e allo stesso prezzo

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.