

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01255
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie particella :</b>	780 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 750.000 €

Questa bella, confortevole e spaziosa casa con piscina e vista mare si trova in una posizione tranquilla, a soli 5 km dal mare.

La casa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano di complessivi mq. 250 m2 ed è stato costruito nel 2007 ai margini del villaggio su un terreno di 780 m2.

Il piano terra della casa contiene un ingresso, un bagno per gli ospiti, una lavanderia/ripostiglio, una camera da letto con bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta. Ci sono altre due camere da letto e un bagno al primo piano della casa. Ogni camera ha accesso ad una terrazza con vista panoramica sul mare e sui terreni agricoli.

Il piano interrato è composto da un ampio open space con camino e bagno.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, irrigazione automatica, parcheggio per 2-3 auto, un muro di pietra intorno alla casa con cancelli in ferro battuto, due bellissimi pergolati in legno ed è completamente arredata e corredata.

La casa con la sua posizione offre un'ottima privacy e tranquillità.