

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01246
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	150 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 300.000 €

**Nuovo prezzo : 290.000 €**

Questa casa in pietra autoctona di ca. 150 m<sup>2</sup> su 4 piani (seminterrato, piano terra e due piani) si trova in una posizione tranquilla nel centro storico di Montona.

Al piano interrato si accede dal retro della casa, attraverso una bella strada pavimentata, e contiene una lavanderia, una legnaia e un ripostiglio.

Il piano terra della casa offre un open space, una cucina e una area da pranzo con camino e un soggiorno. Il primo piano della casa contiene una spaziosa camera da letto, un bagno e un ripostiglio, mentre ci sono altre due camere da letto al secondo piano.

La casa viene venduta completamente arredata.

Ogni finestra della casa offre una bellissima vista panoramica sul paesaggio dell'Istria interna.

La casa offre anche uno spazio esterno di mq. 20 m<sup>2</sup>, cioè una terrazza pavimentata ben arredata con tavolo e panchine in pietra.

Il centro della città con una manciata di servizi è a pochi minuti a piedi attraverso le magiche strade di Montona.