

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01244
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2001
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 460.000 €

Casa in vendita in un'ottima posizione a soli 5 km dal mare e dal centro di Parenzo. La casa si trova ai margini dell'insediamento e della zona urbanizzata, garantendo privacy e pace.

Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano di complessivi 200 mq. Al piano seminterrato troviamo un locale macchine e un ripostiglio.

Il piano terra della casa offre un ampio ingresso, un bagno per gli ospiti, due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino.

Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano. Entrambe le camere hanno accesso ad un enorme terrazzo con una bellissima vista aperta sulla natura e sul mare.

La casa è stata costruita nel 2001 su un terreno di 720 m<sup>2</sup>, è ben tenuta, dispone di riscaldamento centralizzato con pompa di calore (2021), e con la sua area e posizione, rappresenta un grande potenziale sul mercato immobiliare.

Il giardino è composto da un ampio parcheggio pavimentato, una tettoia, un bellissimo giardino paesaggistico con diversi tipi di frutta e piante mediterranee. Il giardino offre anche spazio sufficiente per costruire una piscina e una cucina estiva.

È una posizione eccellente, a 5 km dal mare e dal centro di Parenzo, a soli 5 minuti di auto dall'autostrada, a 2 minuti dal primo distributore di benzina, supermercato, e d'altra parte hai pace e privacy con vista ai margini del villaggio.