

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01244 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 200 m ² |
| Superficie particella : | 720 m ² |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 5000 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2001 |
| Efficienza energetica : | B |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |

Prezzo : 460.000 €

Casa in vendita in un'ottima posizione a soli 5 km dal mare e dal centro di Parenzo. La casa si trova ai margini dell'insediamento e della zona urbanizzata, garantendo privacy e pace.

Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano di complessivi 200 mq. Al piano seminterrato troviamo un locale macchine e un ripostiglio.

Il piano terra della casa offre un ampio ingresso, un bagno per gli ospiti, due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino.

Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano. Entrambe le camere hanno accesso ad un enorme terrazzo con una bellissima vista aperta sulla natura e sul mare.

La casa è stata costruita nel 2001 su un terreno di 720 m², è ben tenuta, dispone di riscaldamento centralizzato con pompa di calore (2021), e con la sua area e posizione, rappresenta un grande potenziale sul mercato immobiliare.

Il giardino è composto da un ampio parcheggio pavimentato, una tettoia, un bellissimo giardino paesaggistico con diversi tipi di frutta e piante mediterranee. Il giardino offre anche spazio sufficiente per costruire una piscina e una cucina estiva.

È una posizione eccellente, a 5 km dal mare e dal centro di Parenzo, a soli 5 minuti di auto dall'autostrada, a 2 minuti dal primo distributore di benzina, supermercato, e d'altra parte hai pace e privacy con vista ai margini del villaggio.