

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01241
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.500.000 €

Questa villa di alta qualità in vendita si trova in una posizione tranquilla, a solo 1 km dal centro di Parenzo ea 500 m dal mare.

La casa è composta da un piano terra e due piani e contiene un soggiorno, cucina, sala da pranzo, lavanderia/ripostiglio al piano terra.

Al primo e al secondo piano ci sono un totale di 4 camere da letto con i propri bagni e balconi con splendida vista sul mare.

La perla di questa villa di lusso è la terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, che sarà arricchita da vasca idromassaggio e solarium.

Tutta la casa dispone di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori per il raffrescamento in pompa di calore/pompa di calore.

Il cortile della casa contiene una piscina di 40 m<sup>2</sup> con zona idromassaggio.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.