

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01234
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	2179 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30000 m

**Prezzo :** 245.000 €



Terreno edificabile di 2179 m2 con licenza edilizia valida per la costruzione di una villa di 260 m2 con 4 camere, 4 bagni, piscina... ecc.  
Il terreno si trova in una posizione elevata che offre una vista sulla città di Montona e una bella vista aperta sul paesaggio dell'Istria interna.

Infrastrutture complete al campo (acqua, elettricità e nuova strada in costruzione, lavori in fase di completamento).

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.

