Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Codice :	01226
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1753 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	1.250.000 €

Se ti piace il design moderno immerso in un ambiente magico, questa villa è la soluzione perfetta per te. Da questa casa di lusso si apre una vista mozzafiato sul mare, sulla pittoresca campagna istriana, nota per le sue dolci colline, i terreni agricoli, gli uliveti e i boschi. Nelle giornate luminose puoi persino vedere le Alpi.

Ci sono più di 300 m2 di spazio vitale a tua disposizione per la tua massima soddisfazione. In questa villa climatizzata troverete anche una cucina completamente attrezzata, collegata al lussuoso soggiorno, da cui si accede alla spaziosa terrazza coperta con un grande tavolo da pranzo per cenare all'aperto.

Gli interni sono stati arredati e decorati con stile e molta attenzione è stata data ai dettagli. Nell'ampio giardino che circonda la villa, troverete un'ulteriore cucina all'aperto, dove potrete trascorrere le vostre giornate rilassandovi all'ombra o preparando deliziose pietanze sul barbecue. Naturalmente, a vostra disposizione c'è anche una piscina riscaldata, che aspetta solo di essere utilizzata.

La casa è composta da SEMINTERRATO (corridoio, wc, palestra, wellness), PIANO TERRA (ingresso, spogliatoio, wc, disimpegno, cucina + wine bar, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno + scale, camera con bagno, terrazzo coperto e motore camera) e PRIMO PIANO (3 camere con bagno e ampio terrazzo).