

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01224
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	1450 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.250.000 €

Se ti piace il design moderno immerso in un ambiente magico, questa villa è la soluzione perfetta per te. Da questa casa di lusso si apre una vista mozzafiato sul mare, sulla pittoresca campagna istriana, nota per le sue dolci colline, i terreni agricoli, gli uliveti e i boschi. Nelle giornate luminose puoi persino vedere le Alpi.

Ci sono più di 300 m2 di spazio vitale a tua disposizione per la tua massima soddisfazione. In questa villa climatizzata troverete anche una cucina completamente attrezzata, collegata al lussuoso soggiorno, da cui si accede alla spaziosa terrazza coperta con un grande tavolo da pranzo per cenare all'aperto.

Gli interni sono stati arredati e decorati con stile e molta attenzione è stata data ai dettagli. Nell'ampio giardino che circonda la villa, troverete un'ulteriore cucina all'aperto, dove potrete trascorrere le vostre giornate rilassandovi all'ombra o preparando deliziose pietanze sul barbecue. Naturalmente, a vostra disposizione c'è anche una piscina riscaldata, che aspetta solo di essere utilizzata.

La casa è composta da SEMINTERRATO (corridoio, wc, palestra, wellness), PIANO TERRA (ingresso, spogliatoio, wc, disimpegno, cucina + wine bar, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno + scale, camera con bagno, terrazzo coperto e motore camera) e PRIMO PIANO (3 camere con bagno e ampio terrazzo).

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.