

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01223
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 495.000 €

Appartamento in vendita al primo piano di un edificio di nuova costruzione a Parenzo, a 2 km dal centro ea soli 600 m dalla spiaggia e da una manciata di ristoranti e servizi di accompagnamento.

L'appartamento di 110 m<sup>2</sup> contiene tre camere da letto con bagno privato, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno per gli ospiti, ripostiglio e un'ampia terrazza coperta.

È un edificio che segue tutte le esigenze odierne della vita moderna.

Dal progetto si può vedere che siamo passati a un livello più alto di comfort e intimità, motivo per cui sono state progettate due scale, in modo che ogni inquilino sul suo piano e scala sia indipendente. Agli appartamenti al piano terra si accede direttamente, senza scale.

Il completamento è previsto per l'inverno 2023.

L'edificio contiene 6 appartamenti. Due al piano terra e due per piano.

Gli appartamenti al 1° e 2° piano offrono viste sul mare.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.