

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01204
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	353 m2
Superficie particela :	997 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 1.100.000 €

Villa Elli è una villa di lusso con una piscina di 353 m2 su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone.

Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo con tavolo e sedie per 8 persone, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera con letto matrimoniale e un bagno.

Al piano superiore tre camere matrimoniali con bagno. Due sono con letto matrimoniale e una con due letti singoli. Due camere hanno accesso a terrazze con vista incantevole su paesaggi verdi, pascoli dove pascolano bovini istriani Boškarini e il mare all'orizzonte.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.