

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01203
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	297 m ²
Superficie particella :	824 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	6
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

Villa Zoe è riccamente attrezzata e arredata con mobili rustici nello stile di un castello, offre un altissimo livello di comfort.

Il piano terra è interamente dedicato alla vita sontuosa, con una meravigliosa stanza lunga divisa da un arco in soggiorno e zona pranzo/cucina con porte-finestre che portano all'interno l'abbondanza della calda luce istriana. Pietra a vista, soffitti con travi a vista e un bellissimo camino aperto creano un'atmosfera calda e piacevole, mentre un mix di arredi moderni e vintage e rifiniture di pregio vi offre comfort di alta qualità. Le quattro camere da letto dal design elegante sono distribuite al piano superiore, mentre il piano terra si apre direttamente sull'accogliente area della piscina privata, che presenta un luogo fantastico per rilassarsi e distendersi, tra cui un delizioso barbecue coperto e autentico con un tavolo da pranzo che rende un meraviglioso rifugio dal sole o il luogo perfetto per gustare i pasti all'aperto.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.