

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01203
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 838.125 €

Villa Zoe è riccamente attrezzata e arredata con mobili rustici nello stile di un castello, offre un altissimo livello di comfort.

Il piano terra è interamente dedicato alla vita sontuosa, con una meravigliosa stanza lunga divisa da un arco in soggiorno e zona pranzo/cucina con porte-finestre che portano all'interno l'abbondanza della calda luce istriana. Pietra a vista, soffitti con travi a vista e un bellissimo camino aperto creano un'atmosfera calda e piacevole, mentre un mix di arredi moderni e vintage e rifiniture di pregio vi offre comfort di alta qualità. Le quattro camere da letto dal design elegante sono distribuite al piano superiore, mentre il piano terra si apre direttamente sull'accogliente area della piscina privata, che presenta un luogo fantastico per rilassarsi e distendersi, tra cui un delizioso barbecue coperto e autentico con un tavolo da pranzo che rende un meraviglioso rifugio dal sole o il luogo perfetto per gustare i pasti all'aperto.