

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01202
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	23000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.120.000 €

Villa Elena è una villa di lusso con piscina di 359 m<sup>2</sup> su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino e SAT-TV e accesso ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per barbecue e zona salotto, ampia cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia privata WC e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia / WC sulla terrazza.

Al primo piano ci sono un totale di 3 camere matrimoniali, ciascuna con la propria doccia/WC, di cui due con letto matrimoniale e balcone e una con due letti singoli.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.