

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01202
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	359 m2
Superficie particella :	880 m2
Distanza dal centro :	23000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	6
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 999.000 €

Villa Elena è una villa di lusso con piscina di 359 m2 su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino e SAT-TV e accesso ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per barbecue e zona salotto, ampia cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia privata WC e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia / WC sulla terrazza.

Al primo piano ci sono un totale di 3 camere matrimoniali, ciascuna con la propria doccia/WC, di cui due con letto matrimoniale e balcone e una con due letti singoli.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.