

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01197
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	1030 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	1095
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2007
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì

**Prezzo :** 695.000 €

Questa bellissima villa in pietra di 200 m2 è in vendita, situata su un terreno di 1030 m2, in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi ea soli 13 km dal mare e dalla città di Parenzo.

Si compone di piano terra e primo piano.

Il piano terra contiene una cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno e camera da letto.

Il primo piano della casa offre 3 camere da letto con i propri bagni e un ampio balcone coperto con una bellissima vista sul mare.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata in ogni stanza e caminetto a legna nel soggiorno.

Il cortile contiene un camino coperto, una piscina e un parcheggio pavimentato per 2-3 auto. Sono stati installati l'irrigazione automatica del prato e un sistema di allarme.

La casa è in vendita completamente arredata e attrezzata.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.