

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01190
<b>Posizione :</b>	Piçan
<b>Superficie immobile :</b>	340 m2
<b>Superficie particela :</b>	3113 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	23000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	11
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 180.000 €

Siamo lieti di proporvi in

vendita questa rara proprietà situata in un piccolo villaggio a soli 5 km da Pican. La proprietà è composta da due case in pietra, un garage e un edificio ausiliario (deposito) con una superficie totale di 340 m2.

La casa principale in pietra, abitabile come tale ma da ristrutturare, contiene 3 camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio, terrazzo coperto di 25 mq e taverna al piano seminterrato di 48 mq. La casa è fornita di riscaldamento centrale a gasolio.

La seconda casa in pietra necessita di essere completamente ristrutturata.

Si compone di piano terra e primo piano con taverna e ripostiglio.

Parte integrante della proprietà è un garage e un fabbricato accessorio o deposito.

Gli edifici sono situati su un terreno di 3.113 m2 e con la loro posizione offrono assoluta privacy e pace.

La struttura offre una vista aperta sulla natura e si trova a soli 23 km dal mare (Rabac).

Un'opportunità ideale - un investimento per chiunque sia interessato ad affittare una casa per le vacanze!