

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01177
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1620 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	25000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 75.000 €



In una posizione molto tranquilla, quasi isolata, si trova questa graziosa casetta in pietra di mq. 80 m<sup>2</sup> con un giardino di 1620 m<sup>2</sup>. Ideale per chi desidera la pace assoluta nel bellissimo verde interno dell'Istria.

È una casa in fila (unità centrale).

La casa è composta da seminterrato, piano terra e mansarda. Nel seminterrato ci sono due camere che vengono utilizzati come deposito, al piano terra c'è una cucina, bagno e camera da letto e nel sottotetto ce la seconda camera da letto. Il giardino di 1520 si trova nella parte agricola del paese mentre solo ca. 100 m<sup>2</sup> nella zona di costruzione (circa 50 m<sup>2</sup> davanti e circa 50 m<sup>2</sup> dietro la casa).

La casa dispone di luce e acqua, ma necessita di essere completamente ristrutturata.

Motovun si trova a 4 km dalla proprietà in oggetto e la prima spiaggia a 25 km di distanza.