

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01171
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 290.000 €

Non lontano dal centro di Kastelir si trova questa casa in pietra completamente ristrutturata con un giardino più piccolo.

Si trova a soli 7 km dal mare ea 10 km dalla città di Parenzo.

La casa è composta da un piano terra, due piani e una mansarda con una superficie netta totale di 182 m<sup>2</sup>.

Il piano terra contiene una cucina, soggiorno e bagno per gli ospiti, al primo piano due camere da letto e un bagno, al secondo piano altre due camere da letto e un bagno mentre nella mansarda c'è un terrazzo e due ripostigli.

Nel giardino davanti alla casa c'è un garage per un'auto, mentre dietro la casa c'è un bellissimo giardino paesaggistico.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio.

Oltre alla casa c'è anche un terreno agricolo, un bosco di 7000 mq, che si trova a 10 minuti a piedi dalla proprietà in oggetto.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.