

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01079
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particella :	825 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 980.000 €

Casa indipendente di 250 m2 si trova in una posizione molto tranquilla, alla fine del villaggio a soli 7 km dal mare. La casa ha un seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato della casa ce un bagno, lavanderia, una taverna con un grande camino e una finestra, una lavanderia e una spaziosa stanza che è prevista per la palestra. Scale di legno di quercia portano al piano terra della casa che contiene un soggiorno con camino, sala da pranzo, bella cucina dal design moderno, due camere da letto e due bagni. Da ogni stanza attraverso grandi aperture di vetro si può andare al giardino e piscina della casa, ma si può anche godere della splendida vista della natura e del campanile del villaggio Visignano. Il primo piano della casa offre altre due camere da letto, un bagno e una splendida terrazza con vista aperta sulla terra arabile, villaggio di Visignano e in lontananza anche sul mare.

Riscaldamento: pompa di calore

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.