

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01493
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 67.000 €

Na prodaju je autohtona istarska kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u okolici Višnjana. Radi se o srednjoj kući ukupne neto površine 65 m², koja se prostire na prizemlje i kat. Kuća se prodaje s već aktivnim brojilima za struju i vodu, što znatno olakšava početak obnove. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrano zemljište od 450 m², koje nudi i više nego dovoljno prostora za izgradnju bazena, sunčališta, ljetne kuhinje ili ugodne vrtne oaze. Svi bitni sadržaji poput trgovina, restorana i kafića nalaze se u Višnjaju, udaljenom svega 5 km, dok su Poreč i prve plaže smješteni na 17 km. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u kuću za odmor ili šarmantan dom u tradicionalnom istarskom stilu.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.