

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01491
Lokacija :	Pazin - Okolica
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	851 m2
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	37 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 180.000 €

Prodaje se kamena istarska kuća za potpunu adaptaciju, smještena na lokaciji 4 km od Pazina i 37 km od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne stambene površine oko 150 m2. U prizemlju se nalaze hodnik, četiri prostorije, kupaoonica te stepenište za kat. Na katu su smještene tri sobe, hodnik i izlaz na terasu. Objekt ima priključke za struju i vodu.

Nekretnina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 851 m2, što omogućuje dodatnu gradnju sadržaja poput bazena ili ljetne kuhinje. U dvorištu se nalazi bunar te je ucrtan pomoćni objekt površine 7 m2.

Napomena: Uz kuću postoji mogućnost kupnje obradivih poljoprivrednih parcela ukupne površine 15.140 m2 koje se nalaze u neposrednoj blizini.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.