

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01489
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	102 m2
Površina zemljišta :	370 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 415.000 €

Na prodaju je komforna dvojna kuća prizemnica površine 102 m2, smještena na zemljištu od 370 m2 koje je ograđeno tradicionalnim kamenim zidom s kapijom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, spremna za useljenje ili turistički najam.

Unutrašnjost kuće osmišljena je u modernom open-space konceptu koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak sa kaminom na drva, stvarajući topao i ugodan ambijent.

Nekretnina se sastoji od ukupno tri udobne spavaće sobe te dvije kupaonice, od kojih je jedna koncipirana kao privatna en-suite kupaoonica u sklopu glavne spavaće sobe.

Za grijanje i hlađenje prostora koriste se kamin na drva i klima uređaj.

Lijepo uređeno dvorište pruža potpunu privatnost i mir, a sadrži vlastiti bazen od 10 m2 sa sunčalištem, opremljen solarnim panelima za rad bazenske pumpe, vanjsko spremište te natkriveno parkirno mjesto.

Kuća se nalazi na izvrsnoj i pristupačnoj lokaciji — samo 2,5 km od centra mjesta sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, 5 km od mora i prvih plaža te 11 km od Poreča. Ova je nekretnina savršen izbor za miran obiteljski život, opuštajući odmor ili kao investicija za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.