

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01484
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Godina izgradnje :	1969
Godina zadnje adaptacije :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je potpuno namještena i opremljena kuća smještena na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 9 km od mora i 10 km od centra grada.

Nekretnina se nalazi na uređenoj parceli od preko 1.500 m² koja pruža potpunu privatnost i udobnost, a svi sadržaji potrebni za svakodnevni život nalaze se na pješačkoj udaljenosti.

Stambeni dio u prizemlju površine 110 m² obuhvaća ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe te dvije kupaonice. U suterenu se nalazi dodatnih 40 m² uređenih kao prostorija za zabavu i druženje.

Prostranu okućnicu krase privatni bazen od 32 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja s vlastitom kupaoionicom, vanjski tuš te lijepo održavan mediteranski vrt.

Kuća je opremljena klima-uređajima i predinstalacijom za centralno grijanje, a na raspolaganju su i garaža od 40 m² te dva parkirna mjesta.

Ova je nekretnina izvrsna prilika za obiteljski dom, opuštajući odmor ili kao investicija u turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.