Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01483
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	840 m2
Površina zemljišta :	840 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2500 m

Cijena : 293.000 €

Na mirnoj lokaciji na samom rubu građevinskog područja u Vabrigi, samo 2–3 km od mora i plaža te 7 km od Poreča, prodaje se stambeno zemljište površine 840 m² s osiguranim pristupnim putom i infrastrukturom u blizini.

Prema prostornom planu Općine Tar-Vabriga, parcela pruža iznimno povoljne uvjete i gradnje. Nudi mogućnost izgradnje obiteljske kuće ili luksuzne vile s bazenom do 3 stambene jedinice, uz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost do 250 m² te katnost do 3 nadzemne etaže (visine do 9,0 m). Osim toga, pogodna je i za manju stambenu zgradu s 4 do 6 stanova, uz tlocrtnu izgrađenost do 250 m² te katnost do 4 nadzemne etaže (visine do 12,0 m).
Površina od 840 m² omogućuje komforan raspored objekta, bazena, okućnice i potrebnih parkirnih mjesta.
Odlična prilika za investiciju ili obiteljski dom.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.